

Conformément aux dispositions prévues par la Loi sur la liberté d'accès à l'information (art. 81), cet avis a pour but de vous informer des principaux renseignements qui concernent votre propriété et qui sont inscrits au rôle d'évaluation foncière ou au rôle de la valeur locative de la municipalité identifiée ci-dessous.

Il vise également à vous informer des modalités qui s'appliquent si vous désirez faire compiler une copie de cet avis inexactitude contenue dans ces inscriptions, qui sont en vigueur pendant les trois années d'application de rôle.

AVIS D'ÉVALUATION POUR L'ANNÉE 2016

MUNICIPALITÉ		UNITÉ D'ÉVALUATION						
MUNICIPALITÉ DE SAINT-DAMIEN 6850, CHEMIN MONTAUBAN SAINT-DAMIEN (QUÉBEC) J0K 2E0 TEL.: (450) 835-3419		MATRICULE	0329 00 6560 00 0000		CODE D'UTILISATION UNITÉ DE VOIRAGE			
RÔLE TRIENNAL 2015-2016-2017		DATE DE L'AVIS	29-01-2016		1000			
PROPRIÉTAIRE GIANNETTI MARK, DESTREMPES JOSÉE, CAMPAGN'ART'S MEDIA INC. 3838, CHEMIN DU LAC-CORBEAU SAINT-DAMIEN (QUÉBEC) J0K 2E0		ADRESSE	3824 A 3838 CHEMIN DU LAC-CORBEAU		0200			
POUR DEMANDER UNE RÉVISION		CADASTRE	CSDL159		EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE			
Jusqu'à la date limite ci-dessous indiquée, vous pouvez demander une révision relativement à toute inscription ou omission qui concerne le rôle d'évaluation visé par le présent avis. Votre demande sera traitée par l'évaluateur de l'organisme municipal responsable de l'évaluation et vous recevrez une réponse écrite aux motifs que vous y aurez invoqués. Pour être recevable, votre demande de révision devra:		SURFACE	224,470,000 MC		COMPRES EN ZONE AGRICOLE	TERRAIN EN ZONE		
1. Être faite sur le formulaire prescrit à cette fin (voir verso).		FRONTAGE	288.68 M		ZONAGE	BÂTIMENT EN ZONE		
2. Être déposée à l'endroit ci-dessous indiqué ou y être envoyée par courrier recommandé.		PROFONDEUR	763.80 M		SURFACE ZONÉE	SURFACE TOTALE (AE)		
3. Être accompagnée de la somme d'argent indiquée ci-dessous.		<input type="checkbox"/> Cet avis d'évaluation a-t-il été préparé à l'initiative de votre conseil d'administration et a-t-il été préparé également écrits comme problème au rôle d'évaluation?		CATÉGORIES D'IMMEUBLES				
DATE LIMITE				EXPIRE		TERRAIN VAGUE DESSERV	NON	NON RESIDENTIEL
MONTANT À JOINDRE		EXERCICE FINANCIER		8 LOGEMENTS OU PLUS		NON	INDUSTRIEL	NON
RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT		2016		ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION				
				M. R. C. DE MATAWINIE				
				RÉPARTITION FISCALE DE LA VALEUR <small>(Ne concerne que les caractéristiques énumérées au tableau ci-dessous d'un régime fiscal particulier)</small>				
				SOURCE LÉGISLATIVE		PARTIE D'IMMEUBLE		
				LOI	ARTICLE	AUTRES MESURES	MONTANT	P1
				IMPOSITION SCOLAIRE				
				VALEUR TOTALE IMPOSABLE D'UNE EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE (EAE) :				
AUTRES INFORMATIONS :		M. Marc Lépine, évaluateur						

VOIR VERSO Pour plus de détails concernant les renseignements ci-dessus inscrits et vos droits de recours concernant l'évaluation foncière ou la valeur locative.

COMPTE DE TAXES MUNICIPALES POUR L'ANNÉE 2016

MUNICIPALITÉ		MATRICULE						DATE D'ENVOI		N° COMPTE			
MUNICIPALITÉ DE SAINT-DAMIEN		VELE	FUSÉAU	DIR	SEC	EUR	DIR	BAY	LOC	29-01-2016		4015	
		62075		0329	00	6560			0000				
DÉBITEUR DE COMPTE		ADRESSE ET CADASTRE						N° SIPC		NON RES.		IND.	
VOIR PROPRIÉTAIRE(S) SUR L'AVIS D'ÉVALUATION CI-HAUT POUR CONNAÎTRE LE(S) DÉBITEUR(S) DU COMPTE		3824 A 3838 CHEMIN DU LAC-CORBEAU CSDL159						769					
NUMÉRO ET NOM DU CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE				NUMÉRO DU PRÊT				PÉRIODE D'IMPOSITION					
								ANNÉE 2016					
DÉTAIL DES TAXES													
TAXE	RÉFÉRENCE	ASSETTE DE LA TAXE	BASE D'IMPOSITION	Taux(s)	% DU TAUX	MONTANT	CODES						
Foncière générale	R-729	EVALUATION	802,700	.0046200	100	3,708.47	GE						
Spéciale générale	R-729	ÉVALUATION	802,700	.0005500	100	441.49	GE						
Développ. local	R-729	EVALUATION	802,700	.0003300	100	264.89	GE						
ORDURES-COMM/LOG	R-729	ETABLISSEM	1	201.00	100	201.00	RR						
REGL 712	R-712	UNITE	1	25.50	100	25.50	RE						
S.Q. logement	R-729	UNITE	1	107.00	100	107.00	RE						
immo-voiriecom/res	R-729	UNITE	1	175.00	100	175.00	RE						

ÉCHÉANCE DES VERSEMENTS		POUR PLUS DE DÉTAILS		TAUX APRÈS L'ÉCHÉANCE		TOTAL	
DATE	MONTANT	CONCERNANT LA TAXATION ET LES MODALITÉS DE PAIEMENT DE VOTRE COMPTE DE TAXES MUNICIPALES		INTÉRÊT	11.00%	4,923.35	VOIR VERSO POUR LA SÉLECTION DES CODES
28-02-2016	1,249.34	Visitez-nous au st-damien.com tél. 1-888-835-3419 fax 450-835-5538 aucun reçu - aucun avis de rappel		PÉNALITÉ	5.00%	.00	
28-05-2016	1,230.84			ARRIÉRÉS	18.00		
26-08-2016	1,230.84			INTÉRÊTS ARRÉRÉS/PÉNALITÉS	.51		
24-11-2016	1,230.84			CRÉDIT	.00		
				POSTDATÉS	.00		
				MONTANT DU	4,941.86		

MARQUE PROPRIÉTAIRE FUSÉAU FUSÉAU FUSÉAU DATE	MARQUE PROPRIÉTAIRE FUSÉAU FUSÉAU FUSÉAU DATE	MARQUE PROPRIÉTAIRE FUSÉAU FUSÉAU FUSÉAU DATE
F 0329 00 6560 00 0000 GIANNETTI MARK, DESTREMPES JO 62075 769 4015 26-08-2016 TOTAL 1,230.84	F 0329 00 6560 00 0000 GIANNETTI MARK, DESTREMPES JO 62075 769 4015 28-05-2016 TOTAL 1,230.84	F 0329 00 6560 00 0000 GIANNETTI MARK, DESTREMPES JO 62075 769 4015 28-02-2016 TOTAL 1,249.34
TAXES -G- TAXES -R- TOTAL	TAXES -G- TAXES -R- TOTAL	TAXES -G- TAXES -R- TOTAL
1,103.71 127.13 1,230.84	1,103.71 127.13 1,230.84	1,103.71 127.11 18.51 1,249.34
aucun avis de rappel / aucun reçu	chèques postdatés acceptés / SIPC	Suivez le site Web st-damien.com

En complément aux dispositions prévues par la Loi sur l'accès à l'information municipale (art. 81), cet avis a pour but de vous informer des principaux renseignements qui concernent votre propriété et qui sont inscrits au rôle d'évaluation foncière ou au rôle de la valeur locative de la municipalité identifiée ci-dessous.

Il vise également à vous informer des modalités qui s'appliquent si vous désirez faire corriger une omission ou une inexactitude contenue dans ces inscriptions, qui sont en vigueur pendant les trois années d'application de rôle biennal.

AVIS D'ÉVALUATION POUR L'ANNÉE 2016

MUNICIPALITÉ		UNITÉ D'ÉVALUATION			
MUNICIPALITÉ DE SAINT-DAMIEN 6850, CHEMIN MONTAUBAN SAINT-DAMIEN (QUÉBEC) J0K 2E0 TEL. : (450) 835-3419		MATRICULE	0329 22 9535 00 0000		
RÔLE TRIENNAL 2015-2016-2017		ADRESSE	3686 CHEMIN DU LAC-CORBEAU		
		GADASTRE	CSDL163		
DATE DE L'AVIS 29-01-2016		SUPERFICIE	212,760,000 MC		
PROPRIÉTAIRE DESTREMPES JOSÉE, GIANNETTI MARK		FRONTAGE	289.41 M		
		PROFONDEUR	730.83 M		
3638, CHEMIN DU LAC-CORBEAU SAINT-DAMIEN (QUÉBEC) J0K 2E0		EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE			
		COMPRISE EN ZONE AGRICOLE	TERRAIN EN ZONE		
POUR DEMANDER UNE RÉVISION		CATÉGORIES D'IMMEUBLES			
		TERRAIN VAGUE DESSERTI	NON	NON RÉSIDENTIEL	NON
Jusqu'à la date limite ci-dessous indiquée, vous pouvez demander une révision relativement à toute inscription ou omission qui concerne le rôle d'évaluation visé par le présent avis. Votre demande sera traitée par l'évaluateur de l'organisme municipal responsable de l'évaluation et vous recevrez une réponse écrite aux motifs que vous y aurez invoqués. Pour être recevable, votre demande de révision devra :		ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION			
1. Être faite sur le formulaire prescrit à cette fin (voir verso) ;		M.R.C. DE MATAWINIE			
2. Être déposée à l'endroit ci-dessous indiqué ou à être envoyée par courrier recommandé ;		RÉPARTITION FISCALE DE LA VALEUR			
3. Être accompagnée de la somme d'argent indiquée ci-dessous.		(à compléter par les unités d'évaluation de la source fiscale d'un régime fiscal particulier)			
DATE LIMITE	EXPIRÉE	SOURCE LÉGISLATIVE		PARTIE D'IMMEUBLE :	
MONTANT À JOINDRE		LOI	ARTICLE	ALÉNA	MONTEMENT
RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT				PS	PS
		VALEUR TERRAIN		58,600	
		VALEUR BÂTIMENT		10,600	
		VALEUR INSCRITE		69,200	
		PROPORTION MÉDIANE		100%	
		FACTEUR COMPARATIF		1.00	
		VALEUR UNIFORMISÉE		69,200	
		DATE DU MARCHÉ		01-07-2013	
		EXERCICE FINANCIER		2016	
		DATE D'EFFET		01-01-2015	
ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION					
M.R.C. DE MATAWINIE 3184, 1e Ave RAWDON (Qc) J0K 1S0 tél. 1-800-264-5441					
AUTRES INFORMATIONS : M. Marc Lépine, évaluateur					

VOIR VERSO Pour plus de détails concernant les renseignements ci-dessus inscrits et vos droits de recours concernant l'évaluation foncière ou la valeur locative.

COMPTE DE TAXES MUNICIPALES POUR L'ANNÉE 2016

MUNICIPALITÉ		MATRICULE							DATE D'ENVOI		N° COMPTE				
MUNICIPALITÉ DE SAINT-DAMIEN		VILLE	FUSIL	QV	QV2	QV3	QV4	QV5	QV6	QV7	QV8	QV9	QV10	29-01-2016	4017
DÉBITEUR DE COMPTE		ADRESSE ET CADASTRE							N° SPC		NON RES		IND		
VOIR PROPRIÉTAIRE(S) SUR L'AVIS D'ÉVALUATION CI-HAUT POUR CONNAÎTRE LE(S) DÉBITEUR(S) DU COMPTE		3686 CHEMIN DU LAC-CORBEAU CSDL163							769						
NUMÉRO ET NOM DU CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE				NUMÉRO DU PRÊT				PÉRIODE D'IMPOSITION							
								ANNÉE 2016							
DÉTAIL DES TAXES															
TAXE	RÉFÉRENCE	ASSETTE DE LA TAXE	BASE D'IMPOSITION	TALX(S)	% DU TALX	MONTEMENT	COÉFF								
Foncière générale	R-729	ÉVALUATION	69,200	.0046200	100	319.70	GE								
Spéciale générale	R-729	ÉVALUATION	69,200	.0005500	100	38.06	GE								
Développ. local	R-729	ÉVALUATION	69,200	.0003300	100	22.84	GE								
REGL 712	R-712	UNITÉ	1	5.10	100	5.10	RE								
S.Q. bât. second	R-729	UNITÉ	1	52.00	100	52.00	RE								
Imm-voirie terrain	R-729	UNITÉ	1	35.00	100	35.00	RE								

ÉCHÉANCE DES VERSEMENTS		TALX APRÈS L'ÉCHÉANCE		TOTAL			
DATE	MONTEMENT	INTÉRÊT	11.00%	NON ÉCHUES	.00		
28-02-2016	118.13	PÉNALITÉ	5.00%	ARRIÉRÉS	.00		
28-05-2016	118.18	Visitez-nous au st-damien.com tél. 1-888-835-3419 fax 450-835-5538 aucun reçu = aucun avis de rappel					
26-08-2016	118.18					CRÉDIT	.03
24-11-2016	118.18					POSTDATÉS	.00
				MONTEMENT DU			
				472.67			

6	5	4
MATRICULE: F 0329 22 9535 00 0000	MATRICULE: F 0329 22 9535 00 0000	MATRICULE: F 0329 22 9535 00 0000
PROPRIÉTAIRE: DESTREMPES JOSÉE, GIANNETTI M	PROPRIÉTAIRE: DESTREMPES JOSÉE, GIANNETTI M	PROPRIÉTAIRE: DESTREMPES JOSÉE, GIANNETTI M
VILLE: 62075	VILLE: 62075	VILLE: 62075
SPC: 769	SPC: 769	SPC: 769
COMPTE: 4017	COMPTE: 4017	COMPTE: 4017
DATE: 24-11-2016	DATE: 24-11-2016	DATE: 24-11-2016
TOTAL: 95.15	TOTAL: 95.15	TOTAL: 95.15
TOTAL: 23.03	TOTAL: 23.03	TOTAL: 23.03
TOTAL: 118.18	TOTAL: 118.18	TOTAL: 118.18

Suivez le site Web st-damien.com

3	2	1
MATRICULE: F 0329 22 9535 00 0000	MATRICULE: F 0329 22 9535 00 0000	MATRICULE: F 0329 22 9535 00 0000
PROPRIÉTAIRE: DESTREMPES JOSÉE, GIANNETTI M	PROPRIÉTAIRE: DESTREMPES JOSÉE, GIANNETTI M	PROPRIÉTAIRE: DESTREMPES JOSÉE, GIANNETTI M
VILLE: 62075	VILLE: 62075	VILLE: 62075
SPC: 769	SPC: 769	SPC: 769
COMPTE: 4017	COMPTE: 4017	COMPTE: 4017
DATE: 26-08-2016	DATE: 28-05-2016	DATE: 28-02-2016
TOTAL: 95.15	TOTAL: 95.15	TOTAL: 95.15
TOTAL: 23.03	TOTAL: 23.03	TOTAL: 23.01
TOTAL: 118.18	TOTAL: 118.18	TOTAL: 118.13

aucun avis de rappel / aucun reçu

chèques postdatés acceptés / SIPC

© SA SOLUTIONS - REPRODUCTION INTERDITE

11-11-12

11-11-12

MUNICIPALITÉ : 1 - taxes municipales 2 - taxes scolaires 3 - taxes de services 4 - taxes de voirie 5 - taxes de parking 6 - taxes de transit